

Byggnadsnämnden i Varbergs kommun

432 80 VARBERG

Varberg Direkt, Norra Vallgatan 14. E-post, [bn@varberg.se](mailto:bn@varberg.se)

Gamla köpstad 2025 04 08

## Yttrande angående detaljplan för Gamla Köpstad 1:29 m.fl. Varbergs Kommun

- **Vilken P-norm gäller för nybyggnationen:** Under mötet informerade byggnadsnämndens ordförande att det är P-norm 1,1 som gäller. Vi ifrågasätter detta starkt då det inte finns några övriga parkeringar i närområdet. De ca 20 bostadsrätterna kommer behöva betydligt fler P-platser.  
\* Varför behöver vi fler? Text från MRF.

*De allra flesta svenskar, 85%, har minst en bil i hushållet. 37% har två bilar och 7% har tre eller fler. Flest bilar har de som bor i småhus, där har 57% minst två bilar.*

Det är inte tillåtet att ställa bilar längs med vägen enligt samfällighetens gemensamhetsbeslut, samt att det inte finns plats längs vägen då den är alldeles för smal.

- **Trafiksäkerhet:** Det passerar ca 500 fordon under vardagar och fler under helgerna. Därtill tillkommer gång- och cykeltrafik samt skolbussar. Trycket ökar ytterligare under vår- och sommarhalvåret med sommarboende och badgäster.  
Vi anser att ny anslutningsväg till vår samfällighet från Träslövsläge färdigställs innan ytterligare byggnation görs inom vårt ansvarsområde, GA.7 Gamla köpstads samfällighetsförening.

- **Cykelbana:** Vårt förslag är att placera cykelbanan på den norra sidan av Laxvägen i anslutning till befintlig gatubelysning och därefter bredda vägen till rätt bredd åt andra hållet mot nybyggnationen på Gamla Köpstad 1:29.
- **Snöröjningen:** Behöver tas i beaktande. Det behöver finnas ytor längs med vägen att placera snö på.
- **Standard och bärighet:** Enligt Gamla köpstads samfällighets styrelses erfarenhet och kunskap om standard och bärighet på våra vägar, kan vi konstatera att redan vid enstaka tyngre transporter in i vårt ansvarsområde skapas sättningar och sprickbildningar i våra överbyggnader.

Vi kräver att en detaljerad besiktning och hållfasthetsberäkning genomförs innan projektet kan godkännas.

Vi kräver också en beräkning av antalet in- och uttransporter som kommer att ske under byggprocessen, och maximala vikter per transport som inte får överträdas.

Den här texten är kopierad från våra Dokument Information om slitageavgifter:

*Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg, tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot anläggningens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de skador som uppkommer till följd av den ändrade användningen.*

*För all verksamhet där det uppstår faktiska kostnader som kan relateras till aktiviteten, debiteras fastighetsägaren den verkliga reparationskostnaden utöver eventuell slitageavgift.*

- **Laxvägen ingår i Gamla Köpstad Samfällighetsförening:** Vid senaste nyinträdet i föreningen uppgick anslutningsavgiften till 25 000 kr/fastighet. Anslutningsavgiften beräknas vid Lantmäteriförrättningen som skall ske i anslutning till förändringen av fastigheten Gamla köpstad 1:29 m.fl.

- **Krav:** Vi kräver också att Varbergs kommun preciserar hur man tänker sig att en utökad bebyggelse kommer att påverka besökstrycket på våra vägar och badplatserna i området. Detta bör göras i samråd med Länsstyrelsens natur och miljööenhet och Gamla köpstads samfällighetsförenings styrelse.

Var skall P- plaster för bilar, husbilar mm vara placerade och hur många fordon skall kunna parkeras?

Var skall parkeringar för cyklar, mopeder, paketcyklar mm vara placerade och hur många cyklar mm skall kunna parkeras?

Redan idag när det är bra badväder räcker inte parkeringsytorna till, utan man parkerar på grönområden inom naturreservatet, inom våra vägområden och vägrenar där det råder parkeringsförbud och på enskilda samfälligheters och fastighetsägares markområden.

Detta har vid flera tillfällen hindrat utryckningsfordon att kunna ta sig fram.

Gamla köpstads samfällighetsförenings styrelse