

Gamla Köpstads Samfällighetsförening

Årsberättelse

Styrelsen för Gamla Köpstads Samfällighetsförening lämnar härmed Verksamhetsberättelse och Räkenskapsammanställning för perioden 1 juli 2020– 30 juni 2021.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit:

| | |
|------------------|-------------------|
| Ordförande: | Ingemar Petersson |
| Vice ordförande: | Mattias Lindskog |
| Kassör: | Elisabeth Holst |
| Sekreterare: | Daniel Rhedin |
| Ledamot: | Per-Arne Wikander |
| Suppleanter: | Kristina Glasell |
| | Ulf Olsson |
| | Claes Wahlqvist |

Styrelsen för Gamla Köpstads Samfällighetsförening har under verksamhetsåret haft fyra protokollförda möten. Liksom övriga samhället har covid-19 påverkat styrelsens arbete. Möjlighet har funnits att delta digitalt och mötena har om möjligt hållits utomhus. Utöver dessa styrelsemöten har informella kontakter tagits mellan styrelsens ledamöter, såväl personliga som över telefon och genom e-post.

Gamla Köpstads Samfällighetsförenings medlemsantal är något förändrat jämfört med föregående år och vi är nu totalt 383 medlemmar, varav 151 åretruntboende.

Samtliga medlemmar har betalt in sina avgifter till Samfällighetsföreningen.

Vägnätet

Den totala vägsträckningen har under verksamhetsåret ökat och uppgår nu till 8 934 m. Av den sträckan utgörs 376 m. av grusväg. Den oasfalterade sträckan, som utgör del av Kagabäcksvägen, har grusats och saltats.

Som tidigare kvarstår åtgärder från slutbesiktningarna av Grönlyckevägen och Kagabäcksvägen 30, innan dessa fastigheter kan ingå i Samfällighetsföreningen. Däremot har Bjärsgårdsvägen besiktigats under året och ingår nu i vägnätet. Överlåtelse ska skrivas.

De boende vid Pålavägen har beviljats inträde i Samfällighetsföreningen och Pålavägen ingår nu i GKSFF. Representanter för GKSFF och Pålavägen har träffats vid ett flertal tillfällen för att diskutera villkoren för inträdet och vägförbättringar i samband med inträdet, i tillägg till telefon- och e-post - korrespondens såväl som informella träffar i ärendet. Lantmäteriförrättning skedde den 16/6 2021. Inför inträdet asfalterades i höstas en del av Pålavägen och en del är belagd med grus.

Fastigheterna vid Ramsås stugområde är nya medlemmar i GKSFF. Den vägförbindelse man haft med gamla E6 stängs av och man tvingas därför utnyttja Kagabäcksvägen för att nå området. Totalt rör det sig om ca 56 hushåll varav 9 åretruntboende. Ramsås Samfällighetsförening sköter vägarna inom området som tidigare. Vårt vägnät påverkas ej, men väl medlemstalen.

Vägunderhåll

Snabellagning av Kagabäcksvägen och Sejernäsvägen är beställd och kommer att utföras under hösten.

Det är Länsstyrelsen som svarar för underhållet av parkeringsplatserna och grusvägarna som leder till badplatserna.

Ett avbärrarrecke är beställt till Kohagavägen vid stigen till Ramsås och kommer att bytas ut till hösten.

Trafiksäkerhetshöjande åtgärder

Mätvärdena från de elektroniska tavlorna visar en glädjande utveckling. Vi blir allt bättre på att hålla oss inom de stipulerade hastighetsgränserna.

Tre nya rör och fundament till de digitala hastighetstavlorna har köpts in för att kunna variera platserna för fartmätning ytterligare i området. Hastighetstavlorna har lämnats in och blivit reparerade och uppdaterade under våren.

Vägnätet har höjd - och sidoröjts under året. Slyslagning har utförts.

Med kallelsen till årsstämman har bifogats en vädjan om att hålla en låg hastighet i Gamla Köpstad och att använda mötesplatserna för ökad säkerhet, men också för att hålla ner underhållskostnaderna.

Vinterväghållning

Vägarna har varit säkra och framkomliga hela säsongen. Snöröjning och sandning har utförts under året.

Grönområdena

Grönområden inom området har inte röjts från sly och buskar under året. Det kommer att ske under nästa år. Styrelsen håller på att utverka en plan för hur detta ska ske på bästa sätt.

Nordängen klipps regelbundet i perioden maj till september, av lokal entreprenör, för att erbjuda en lämplig gräsyta för träffar och andra aktiviteter såsom bollspel, lekar mm.

Trivselåtgärder

Trivselgruppen tvingades att ställa in Midsommarfesten även detta år på grund av rådande pandemi. Bord och bänkar vid Naturresevatet får ett löpande underhåll genom Trivselgruppens försorg.

Övrigt

Ett oljeläckage skedde vid Kagabäcksvägen under 2020. En sopbil tappade en slang. Sanering har utförts av Räddningstjänsten och besiktning har skett.

Anläggningen av fiber i området är klar. Besiktning kommer att ske om tre år.

Gamla Köpstad växer

GKSFF har fått detaljplanen för utbyggnad av Gamla Köpstad och Samfällighetsföreningen bevakar fortsatt utvecklingen och kommer att arbeta för medlemmarnas intressen enligt tidigare beslut.

Andelstalen, som ligger till grund för årsavgiften, uppdaterats årligen genom Samfällighetsföreningens försorg och fastställts av Lantmäterimyndigheten.

Tack till alla engagerade

Styrelsen vill framföra ett tack till er som håller hastighetsgränserna och utnyttjar mötesplatserna, samt de som är föreningen behjälpliga med att hålla vägarna i gott skick och säkra för trafikanter och gående.

Gamla Köpstad i juli 2021



Ingemar Petersson



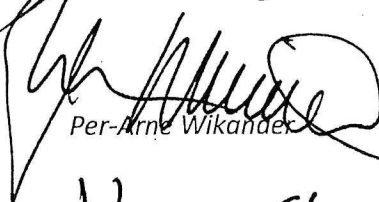
Elisabeth Holst



Daniel Rhedin



Mattias Lindskog



Per-Arne Wikander



Kristina Glasell