

Gamla Köpstads Samfällighetsförening

Årsberättelse

Styrelsen för Gamla Köpstads Samfällighetsförening lämnar härmed Verksamhetsberättelse och Räkenskapsammanställning för perioden 1 juli 2019– 30 juni 2020.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit:

Ordförande: Ingemar Petersson

Vice ordförande: Mattias Lindskog

Kassör: Ingvar Svensson

Sekreterare: Kjell Andersson

Ledamot: Per-Arne Wikander

Kristina Glasell

Suppleanter: Ulf Olsson

Claes Wahlqvist

Styrelsen för Gamla Köpstads Samfällighetsförening har under verksamhetsåret haft fem protokollförda möten. Utöver dessa har informella kontakter tagits mellan styrelsens ledamöter såväl personliga som över telefon och genom e-post.

Gamla Köpstads Samfällighetsförenings medlemsantal är något förändrat jämfört med föregående år och vi är nu totalt 327 medlemmar, varav 141 åretruntboende.

Samtliga medlemmar har betalt in sina avgifter till Samfällighetsföreningen.

Samtliga medlemmar har betalt in sina avgifter till Samfällighetsföreningen.

Vägnätet

Det totala vägnätet utgör som tidigare 8314 m, varav 8228 m är belagt med asfalt. Den oasfalterade sträckan, som utgör del av Kagabäcksvägen, har grusats och saltats.

Som tidigare kvarstår åtgärder från slutbesiktningarna av Grönlycke-, Bjärsgårds- och Kagabäcksvägen 30, innan dessa fastigheter kan ingå i Samfällighetsföreningen.

De boende vid Pålavägen har begärt inträde i Samfällighetsföreningen. Vid två tillfällen har representanter för GKSFF och Pålavägen träffats för att diskutera villkoren för ett inträde, i tillägg till telefon- och e-post - korrespondens såväl som informella träffar i ärendet.

Diskussionerna har lett till den proposition som ställts till Årsstämman.

Beslut om inträde fattas av Lantmäteriet.

Fastigheterna vid Ramsås stugområde kommer att bli nya medlemmar i GKSFF. Den vägförbindelse man haft med gamla E6 stängs av och man tvingas därför utnyttja Kagabäcksvägen för att nå området. Totalt rör det sig om ca 55 hushåll varav ca 10 åretruntboende. Ramsås Samfällighetsförening sköter vägarna inom området som tidigare. Vårt vägnät påverkas ej, men väl medlemstalen.

De berörda fastigheterna vid Torsk - och Laxvägen har beviljats utträde ur samfällighetsföreningen genom beslut av Lantmäteriet. De boende är således ej längre medlemmar i föreningen vilket påverkar medlemstalen.

Vägunderhåll

Rabbalyckevägen har fått ny beläggning enligt beslut vid Årsstämman 2019

Ett omfattande arbete har lagts ned på att förstärka stödkanterna på våra asfalterade vägar under våren.

Vägtrumman vid Sejernäsvägen har rensats, vägskyltar rengjorts.

Föreningens anslagstavlor har ersatts med nya representativa.

Det är Länsstyrelsen som svarar för underhållet av parkeringsplatserna och grusvägarna som leder till badplatserna.

Trafiksäkerhetshöjande åtgärder

Mätvärdena från de elektroniska tavlorna visar en glädjande utveckling. Vi blir allt bättre på att hålla oss inom de stipulerade hastighetsgränserna. På de boendes begäran har omfattande mätning gjorts vid Kohagavägen. Mätningen där visar att de allra flesta respekterar hastighetsgränserna med få undantag.

För att påminna besökare till badplatserna om att hålla hastigheten, har styrelsen beslutat om inköp av ytterligare en hastighetstavla. Avsikten är att under sommarmånaderna hålla ner hastigheten genom att ha tavlor vid båda infarterna, samt ytterligare en på olika utsatta ställen inom området.

Vägnätet har höjd - och sidoröjts under året. Grässlåtter har utförts i diken och vägslänter.

Med kallelsen till årsstämman har bifogats en vädjan om att använda mötesplatserna för ökad säkerhet, men också för att hålla ner underhållskostnaderna

Vinterväghållning

Den gröna vintern vi upplevde krävde en minimal insats. Vägarna har varit säkra och framkomliga hela säsongen.

Grönområdena

Grönområdet vid Nordängen har röjts från sly och buskar. Omkullblåsta träd vid Skrivarevägen har forslats bort.

Nordängen klipps regelbundet i perioden maj till september, av lokal entreprenör, för att erbjuda en lämpad gräsyta för träffar och andra aktiviteter såsom bollspel, lekar mm.

Grönområdet vid Kagabäcks - Sejernäsvägen som tills nu skötts av de intillboende, kommer från och med nästa år att skötas av Samfällighetsföreningen.

Trivselåtgärder

Trivselgruppen har tyvärr tvingats ställa in Midsommarfesten på grund av rådande pandemi. Bänken vid Kagabäcken har flyttats fram. Övriga bord och bänkar får ett löpande underhåll genom Trivselgruppens försorg.

Redskapsboden vid Nordängen har fått erforderligt underhåll med bl a delvis ny panel och ommålning.

Lökväxter har planterats i vägkanter och vid anslagstavlor.

Övrigt

Representant för GKSFF har deltagit i möte hos Lantmäteriet angående "Ansökan om omprövning av 35§ i Anläggningslagen".

Lantmäteriet har godkänt ändringen som ger styrelsen mandat att ändra andelstalen, enligt beslut vid Årsstämman 2018.

Gamla Köpstad växer

Kommunen har vid två tillfällen hållit informationsmöten om det planprogram som avser Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad. GKSFF har varit representerat vid båda tillfällena. Synpunkter har framförts muntligen vid träffarna, samt brevlades till Projektgruppen vid Varbergs kommun.

Samfällighetsföreningen bevakar fortsatt utvecklingen och kommer att arbeta för medlemmarnas intressen enligt tidigare beslut.

Andelstalen, som ligger till grund för årsavgiften, uppdaterats årligen genom Samfällighetsföreningens försorg och fastställts av Lantmäterimyndigheten.

Tack till alla engagerade

Styrelsen vill framföra ett tack till er som håller hastighetsgränserna och utnyttjar mötesplatserna, samt de som är föreningen behjälpliga med att hålla vägarna i gott skick och säkra för trafikanter och gående.

Gamla Köpstad i juli 2020

Ingemar Petersson

Mattias Lindskog

Ingvar Svensson

Per-Arne Wikander

Kjell Andersson

Kristina Glasell