

# Gamla Köpstads Samfällighetsförening

## Årsberättelse

Styrelsen för Gamla Köpstads Samfällighetsförening lämnar härmed Verksamhetsberättelse och Räkenskapsammanställning för perioden 1 juli 2016- 30 juni 2017.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit:

Ordförande:	Ulf Lidesjö
Vice ordförande:	Ingemar Bengtsson
Kassör:	Ingvar Svensson
Sekreterare:	Kjell Andersson
Ledamot:	Britt-Marie Svensson
Suppleanter:	Kristina Glasell, Mattias Lindskog, Ulrika Weijmer

Styrelsen för Gamla Köpstads Samfällighetsförening har under verksamhetsåret haft sex protokollförda möten. Utöver dessa har informella kontakter tagits mellan styrelsens ledamöter såväl personliga som över telefon och genom e-post.

Gamla Köpstads Samfällighetsförenings medlemsantal är något förändrat jämfört med föregående år och är nu 139 åretruntboende och 178 fritidsboende, i tillägg 20 markägare, totalt 337 medlemmar.

Samtliga medlemmar har betalt in sina avgifter till Samfällighetsföreningen.

### Vägnätet

Gatuskyltar och vägmärken som blivit svårlästa av väder och vind eller på annat sätt skadade har bytts ut.

Vid Vågvägen, Sjövägen och del av Kagabäcksvägen har anslutningsmöjlighet till dagvattenledning utförts under hösten. Återstår beläggningsarbeten.

Som tidigare kvarstår åtgärder från slutbesiktningen av Grönlycke-, Bjärsgårds- och Kagabäcksvägen 30, varför dessa fastigheter ännu icke ingår i Samfällighetsföreningen.

Boende vid Pålavägen önskar medlemskap i Samfällighetsföreningen, återstår en rad åtgärder innan detta kan bli aktuellt, ärendet ligger hos Lantmäteriet.

Det totala vägnätet är således oförändrat, 8381 m, varav 99% belagt med asfalt.

### **Vägunderhåll**

Reparationer av sprickor och håligheter i den asfalterade vägbanan har utförts under året. Den 100 m långa sträckan av Kagabäcksvägen, som utgörs av grusväg, har skrapats och saltats.

Den beslutade underhållsbeläggningen av Skrivarevägen skjuts till 2017 - 2018

En fastighetsägare har debiterats slitageavgift om SEK 10 000 enligt gällande praxis.

### **Trafiksäkerhetshöjande åtgärder**

En tavla som visar den aktuella hastigheten har införskaffats. Tavlans plats kan alterneras vid ett flertal olika placeringar inom området. Resultatet från mätningarna är emellertid nedslående, två av tre håller högre hastighet än den tillåtna - Skärpning!

Ytterligare två "30km/h markeringar" har målats på vägbanan vid Sejernäsvägen

Samfällighetsföreningen har begärt förlängning av hastighetsgränsen, 30 km/h, vid Kagabäcksvägen att börja gälla vid Kohagavägens anslutning, samt sänkt hastighet på nuvarande 50km/h vägar till 40 km/h. Länsstyrelsen medger en förlängning av 30 km/h enligt förslag, att träda i kraft den 21/6 2017. Ändring av 50 km/h vägar medges ej.

Vägnätet har höjd - och sidoröjts under året. Grässlätter har utförts i diken och vägslänter.

Vägbulorna har reparerats och skadade sidomarkeringar kommer att bytas ut.

Med kallelsen till årsmötet har som tidigare år bifogats en berättigad vädjan om att hålla hastighetsgränsen, vidare uppmanas fastighetsägarna att ta in sopkärlen snarast efter tömning. Omkullblåsta sopkärl kan utgöra en trafikfara.

### **Vinterväghållning**

Vintern 2016 - 2017 blev snöfattig och krävde ingen snöröjning! Om det emellertid skulle snöa kommande vinter så är röjningen redan säkrad.

### **Grönområdena**

Grönområdena vid Nordängen och Skrivarevägen har röjts från sly och buskar, omkullblåsta träd mm. Nordängen klipps regelbundet i perioden maj till september av lokal entreprenör för att erbjuda en lämpad gräsyta för Midsommarfesten, Friskis & Svettis och andra aktiviteter såsom bollspel, lekar mm.

att erbjuda en lämpad gräsyta för Midsommarfesten, Friskis & Svette och andra aktiviteter såsom bollspel, lekar mm.

### Trivselåtgärder

Trivselgruppen har traditionsenligt arrangerat både Midsommarfest och Sommarfest.

De befintliga sittbänkarna vid badplatserna har restaurerats, vidare har stranden vid Kohagen rensats från tång och skräp.

### Övrigt

Varberg Energi bygger fibernätverk till samtliga fastigheter inom området, arbetena beräknas vara klara i höst. Samfällighetsföreningen har slutit avtal om kompensation för nyttjande av vägnätet för fiberdragningen.

Medlemmarna uppmanas att lämna e-post adress till föreningen, och hålla den uppdaterad, för att på så vis kunna få löpande information om aktuella händelser i Gamla Köpstad.

### Gamla Köpstad växer

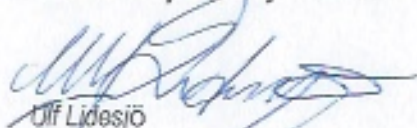
Det planprogram som byggnadsnämnden i Varbergs ordförande informerade om vid Årsstämman 2016, avseende 2250 nya bostäder i Träslövsläge och Gamla Köpstad, har ännu ej presenterats. Samfällighetsföreningen bevakar utvecklingen och kommer att arbeta för medlemmarnas intressen enligt beslut från Årsstämman.

Andelstalen som ligger till grund för årsavgiften har uppdaterats efter förslag från Samfällighetsföreningen och beslut hos Lantmäterimyndigheten.

### Tack till alla engagerade

Styrelsen vill framföra ett tack till er som håller hastigheten och utnyttjar mötesplatserna, samt de som är föreningen behjälpliga med att hålla vägarna i gott skick och säkra för trafikanter och gående.

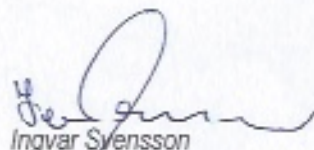
### Gamla Köpstad i juli 2017



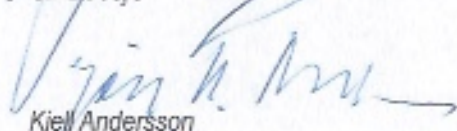
Olf Lidesjö



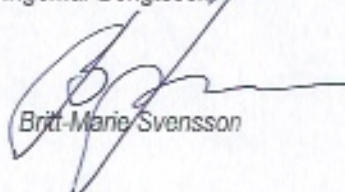
Ingemar Bengtsson



Ingvar Svensson



Kjell Andersson



Britt-Marie Svensson